

Wysokie Mazowieckie 11.06.2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

dla zamówień których wartość jest mniejsza niż 130 000 złotych netto

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w oparciu o:

- przepisy art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 tj.).
- Zarządzenie Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem Nr 2/2021 z dnia 29 stycznia 2021r., w sprawie regulaminu zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 netto

ZAMAWIAJĄCY

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Wysokiem Mazowieckiem
ul. Armii Krajowej 4
18.200 Wysokie Mazowieckie
Tel. +48 86 275 20 24, +48 86 275 45 15
E mail: administracja.zgm@wysokiemazowieckie.pl**

zaprasza Wykonawców do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia p. n.:

„Wymiana kotła gazowego w kotłowni lokalnej w budynku 1 Maja 11C w Wysokiem Mazowieckiem”.

Rodzaj zamówienia: robota budowlana

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- demontaż istniejącego kotła gazowego z palnikami nadmuchowymi, pompy kotłowej, automatyki, naczynia wzbiórczego przeponowego, częściowy demontaż ruraru (dostosowanie istniejącego ruraru do nowego kotła), demontaż komina i kratek wentylacji wywiewnej;
- montaż nowego kotła gazowego kondensacyjnego, stojącego o mocy 160 KW;
- montaż systemu spalinowego oraz komina;
- wymiana kratek wentylacji wywiewnej na istniejącym kanale wentylacyjnym;
- montaż naczynia wzbiórczego;
- montaż części odcinków rurociągów (dostosowanie istniejących rurociągów do nowego kotła);
- montaż armatury;
- wykonanie izolacji termicznej;
- próby i regulacja działania.

Opis stanu istniejącego:

Obecnie przedmiotowa kotłownia posiada kocioł gazowy typ Dietrich DTE 350-10NT2 o mocy 160 kW, dostarczający ciepło przez sieć do budynków mieszkalnych wielorodzinnych: 1 Maja 11, 1 Maja 11A, 1 Maja 11B, 1 Maja 11C, Jankowskiego 69. Całkowita powierzchnia ogrzewanych budynków wynosi 1595 m². Istniejący kocioł zamontowany był jako nowy w 2001 r. Obecnie jest w złym stanie technicznym i nie nadaje się do dalszej eksploatacji. Pozostałe elementy kotłowni wskazują objawy zużycia, jednocześnie nie są adekwatne do obecnie obowiązujących rozwiązań technicznych w tym zakresie.

W załączeniu dokumentacja fotograficzna istniejącej kotłowni.

W związku z dostosowaniem istniejącego rurarzu do nowego kotła Zamawiający informuje, że złożenie oferty musi być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej na terenie Zamawiającego mieszczącym się w Wysokim Mazowieckiem ul. 1 Maja 11C (istniejąca kotłownia gazowa) w celu zapoznania się przez Wykonawcę z rzeczywistymi warunkami wykonania robót budowlanych.

Opis wymiany kotła:

Przewiduje się demontaż kotła, układu spalinowego, całości pozostałych urządzeń i przewodów technologii kotłowni oraz zastąpienie ich nowymi urządzeniami, armaturą i orurowaniem. Remont obejmować będzie wymianę kotła, automatyki, armatury i częściową wymianę rurociągów – do miejsca włączenia w istniejącą sieć c. o. **(istniejący rurarz należy zmodyfikować i dostosować do nowego kotła).**

Szczegółowy zakres robót:

a) roboty rozbiórkowe:

- demontaż całości technologii kotłowni wraz z kotłem, orurowaniem i armaturą, naczyniem zbiorczym oraz przewodami spalinowymi;
- demontaż gałęzi sieci ciepłej w pomieszczeniu kotłowni;

b) Roboty montażowe:

- montaż nowego kotła z armaturą;
- wykonanie instalacji spalinowej i doprowadzającej powietrze do spalania;
- ustawienie i podłączenie nowego naczynia zbiorczego;
- dostosowanie istniejącego rurarzu do nowego kotła;

- dopasowanie podłączenia istniejącej instalacji gazowej do nowych palników;
- montaż automatyki kotłowej i obiegów grzewczych z przewodami sygnalizacyjnymi i sterującymi;
- montaż ciepłomierza z przewodami sygnalizacyjnymi;
- wykonanie modyfikacji istniejącego systemu bezpieczeństwa gazowego kotłowni;
- wykonanie izolacji antykorozyjnej i cieplnej rurociągów i armatury;
- dokonanie prób szczelności, rozruchu i odbioru kotłowni.

Materialy:

1. Do wykonania robót mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych.
2. Wszystkie materiały użyte do wykonania robót muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom i Normom Branżowym.

Przewody (rurarz):

1. Rurociągi stalowe łączone będą przez spawanie.
2. Przewody z tworzywa będą łączone przez zgrzewanie.
3. Rurociągi należy montować na wspornikach lub uchwytych tak, aby nie obciążały króćców przyłączeniowych do armatury.
4. Rurociągi łączone będą z armaturą i osprzętem za pomocą połączeń gwintowanych z zastosowaniem kształtek. Uszczelnienie tych połączeń wykonać za pomocą konopii oraz pasty uszczelniającej.

Montaż armatury i osprzętu:

1. Przed zamontowaniem armatury należy sprawdzić czy na korpusie nie występują widoczne pory, pęknięcia lub inne uszkodzenia i czy armatura jest wewnątrz czysta.
2. Na przewodach poziomych armaturę należy w miarę możliwości ustawić w takim położeniu, by wrzeciono było skierowane do góry i leżało w płaszczyźnie pionowej przechodzącej przez oś przewodu.
3. Armaturę zaporową należy ustawić tak, aby kierunek strzałki na korpusie był zgodny z kierunkiem rurociągu.
4. Armatura i osprzęt powinny być montowane w taki sposób, aby ich ciężar nie był przenoszony na rurociągi.

5. Aparaturę kontrolno – pomiarową należy montować po uprzednim sprawdzeniu prawidłowości działania, w miejscach łatwo dostępnych i w sposób zabezpieczający przed przypadkowym jej uszkodzeniem.
6. Termometry w przewodach, w których ma być mierzona temperatura przepływającego czynnika, należy montować w tulejach sięgających najkorzystniej do osi przewodu, lecz nie więcej niż na głębokość równą $\frac{2}{3}$ jego średnicy wewnętrznej. Przy średnicy nominalnej przewodu poniżej 80 mm tuleje te powinny być montowane ukośnie lub na załamaniach przewodu, w płaszczyźnie przechodzącej przez jego oś.
7. Na manometrze należy oznaczyć czerwoną kreską najwyższe dopuszczalne ciśnienie robocze urządzenia, do którego manometr jest przyłączony.
8. Dla armatury połączenia rozłączne – kołnierze lub śrubunki.

2. Termin wykonania zamówienia : do dnia 30.08.2024r.

3. Składanie ofert:

- 3.1. Ofertę należy złożyć do dnia 26.06.2024r. do godz. 10:00 w biurze Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem, ul. Armii Krajowej 4, 18-200 Wysokie Mazowieckie, lub pocztą elektroniczną na adres e-mail: administracja.zgm@wysokiemazowieckie.pl
- 3.2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 3.3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

4. Otwarcie ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.06.2024r. o godz. 10:15 w siedzibie Zamawiającego: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Armii Krajowej 4, 18-200 Wysokie Mazowieckie.

5. Warunki udziału w postępowaniu:

Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie przez Wykonawcę oświadczenia, że posiada niezbędną wiedzę, uprawnienia i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania prac stanowiących przedmiot zamówienia, a także dysponuje odpowiednimi zasobami technicznymi i kadrowymi dla jego realizacji (treść oświadczenia znajduje się w formularzu oferty).

6. Warunki postępowania:

- 6.1. Kryteria oceny ofert: **100% cena**
- 6.2. W postępowaniu Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

6.3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

6.4. Zamawiający może unieważnić postępowanie w każdym czasie bez podania przyczyn, bądź z ich podaniem, w szczególności, kiedy najkorzystniejsza oferta będzie wyższa od możliwości finansowych Zamawiającego.

6.5. Zamawiający zastrzega, że oferty niekompletne, bez załączników, podpisów będą odrzucone jako niespełniające wymogów formalnych.

6.6. Oferta niezgodna z opisem przedmiotu zamówienia wskazanym w zapytaniu ofertowym podlega odrzuceniu.

6.7. Wykonawca ponosi wszelkie skutki nieprawidłowego złożenia oferty, w szczególności:

- złożenia oferty w innym miejscu niż wskazane w zapytaniu ofertowym,
- złożenia oferty w niewłaściwym terminie.

6.8. Zamawiający może poprawić w ofercie (po konsultacji z Wykonawcą) oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe.

6.9. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty ze względu na fakt, że kilka ofert zostanie złożonych z tą samą ceną, Zamawiający wezwie Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych lub przeprowadzi negocjacje z tymi Wykonawcami.

6.10. Informacje o wyniku postępowania Zamawiający przekaże wszystkim uczestnikom postępowania, na adres e-mail wskazany w złożonej ofercie.

7. Sposób przygotowania oferty

7.1. Ofertę należy sporządzić na załączonym druku – Załącznik nr 1 (Formularz ofertowy) –

7.2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, napisania czytelnie;

7.3. Termin związania ofertą: 30 dni, bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem składania ofert.

8. Osoby uprawnione do kontaktu z wykonawcą:

- 1) Konrad Kondracki, tel.: 86 275 45 15, mail: administracja.zgm@wysokiemazowieckie.pl

9. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona na stronie internetowej Gminy Miejskiej Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 15, 18-200 Wysokie Mazowieckie oraz przekazana Wykonawcom w formie elektronicznej.

Zamawiającemu przysługuje prawo do unieważnienia postępowania.

10. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 2) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem, adres – ul. Ludowa 15, 18-200 Wysokie Mazowieckie, woj. podlaskie;
- 3) inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Miejskiej w Wysokiem Mazowieckiem jest Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem tel. 862 75 21 24, e-mail: administracja.zgm@wysokiemazowieckie.pl

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego p.t. **„Wymiana kotła gazowego w kotłowni lokalnej w budynku 1 Maja 11C w Wysokiem Mazowieckiem”**.

- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych ((Dz.U. z 2019 roku, poz. 2019), dalej „ustawa Pzp”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy

RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 Formularz ofertowy
- 2) Załącznik nr 2 Wzór umowy
- 3) Załącznik nr 3 Wizja lokalna

Dyrektor
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Wysokiem Mazowieckiem

Dorota Szepietowska

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa

Adres

Nr telefonu/faks

E-mail

Nr NIP

Nr REGON

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Wysokiem Mazowieckiem
ul. Armii Krajowej 4
18-200 Wysokie Mazowieckie**

W związku z zapytaniem ofertowym Nr ZGM 271.1.2024 na „Wymiana kotła gazowego w kotłowni lokalnej w budynku 1 Maja 11C w Wysokiem Mazowieckiem”.

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za:

Cena netto (słownie złotych:)

Podatek VAT (słownie złotych:)

Cena brutto (słownie złotych:)

Oświadczam, że :

- 1) cena obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia,
- 2) zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz akceptuję warunki w nim zawarte,
- 3) zapoznałem się ze wzorem umowy i zobowiązuję się, w przypadku wyboru mojej oferty , do jej podpisania, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 4) Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

Wraz z ofertą składamy następujące oświadczenia i dokumenty :

–

(imię i nazwisko)
Podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy
Załącznik nr 2

UMOWA

zawarta w dniu w Wysokiem Mazowieckiem pomiędzy **Gminą Miejską Wysokie Mazowieckie**, ul. Ludowa 15, 18-200 Wysokie Mazowieckie, reprezentowaną przez: **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 4, 18-200 Wysokie Mazowieckie** w imieniu którego działa Dyrektor Zakładu – Dorota Szepietowska zwaną dalej **Zamawiającym** a zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez właściciela,

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, „**Wymiana kotła gazowego w kotłowni lokalnej w budynku 1 Maja 11C w Wysokiem Mazowieckiem**”.

Zgodnie z zapytaniem ofertowym nr ZGM. 271.1.2024

§ 2

Termin zakończenia wymiany kotła gazowego ustala się na dzień 30 sierpnia 2024 roku

§ 3

Za wykonanie przedmiotu zamówienia strony ustalają kwotę wynagrodzenia w wysokości:

Cena netto (słownie złotych:)
Podatek VAT (słownie złotych:)
Cena brutto (słownie złotych:)

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do:

- wykonania zamówienia zgodnie z określonym zakresem prac.
- zastosowania materiałów posiadających stosowne certyfikaty i atesty,
- zakończenie i przekazanie przedmiotu umowy w terminie.

§ 5

Zamawiający opłaci przelewem należność za wykonane roboty budowlane w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na konto podane przez Wykonawcę.

§ 6

Wykonawca udziela Zamawiającemu na zamontowany kocioł lat gwarancji od daty odbioru końcowego.

§ 7

W razie nieterminowego wykonania zobowiązań wynikających z umowy strony postanawiają, że formą odszkodowania będą kary umowne.

1) Wykonawca zapłaci kary umowne:

- za każdy dzień zwłoki realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% liczonych od wartości całego zadania (wynagrodzenia umownego),
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

2) Zamawiający zapłaci kary umowne za zwłokę w zapłacie faktury powstałą z winy Zamawiającego w wysokości ustawowej, liczonej od wartości przedłożonej a nie opłaconej w terminie,

§ 8

1. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić na piśmie za zgodą stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej

Oświadczamy, że w nawiązaniu do zaproszenia do złożenia oferty na wymianę kotła gazowego w kotłowni lokalnej w budynku 1 Maja 11C w Wysokiem Mazowieckiem, w dniu przeprowadzono wizję lokalną nieruchomości przy ul. 1 Maja 11C w Wysokiem Mazowieckie (pomieszczenie kotłowni) i zapoznano się ze szczegółowymi warunkami zamówienia.

.....
.....
(data)

.....
(podpis osoby reprezentującej Wykonawcę)

.....
.....
(data)

.....
(podpis osoby potwierdzającej wizję lokalną)